



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 OCTOBRE 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

SAINT-OMER - Quartier Saint-Exupéry Participation financière pour le
projet d'installation d'un pare-ballon sur un city stade avec la ville de
Saint-Omer dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement
TFPB

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme BRIOIS Véronique

CONTEXTE

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Saint-Omer le 27 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025, que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à la mise en place d'un pare-ballon sur un city-stade du quartier Saint-Exupéry, pour la tranquillité des habitants.

Ce city-stade est situé sur la parcelle cadastrée section AW n°329, d'une contenance de 4 083 m² et propriété de la commune.

Dans cette perspective, il est convenu avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à ces travaux à hauteur de 8 580,00 € TTC.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

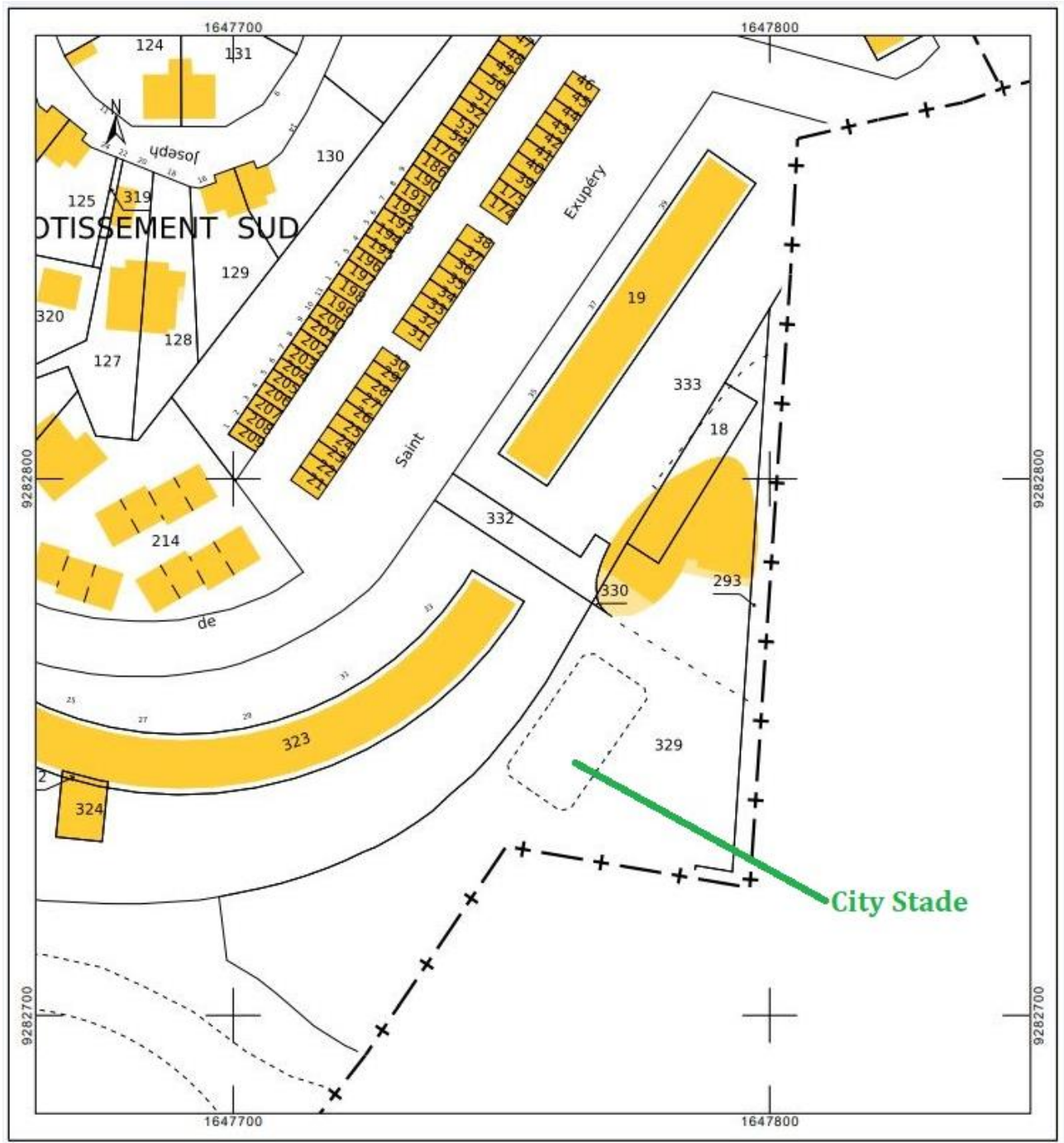
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les

modalités de participation entre la ville de Saint-Omer et Pas-de-Calais habitat et à la signer ;

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 8 580 € TTC à la commune de Saint-Omer dans les conditions fixées par la convention.

Décision adoptée à l'unanimité







143 Rue Lavoisier
62510 Arques
Tél : 03.21.88.53.38
horizon@horizon-ev.fr

DEVIS N° 24071599

ST EXUPERIE PARE BALLON

Suivie par : Nicolas LELEU

Commune de SAINT-OMER

HOTEL DES SERVICES MUNICIPAUX 16 RUE DU
SAINT SEPULCRE

CENTRE ADMINISTRATIF SAINT LOUIS

62505 SAINT-OMER CEDEX

FRANCE

Le 17 juillet 2024

Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
Fourniture et pose d'un pare ballon HT 5M				
Panneau 193 6/5/6				
Poteau cloplus 120				
filet 3ML				
ral 7043	ML	26.00	275.00	7 150.00

Montant H.T. 7 150.00 €

T.V.A. 20 % 1 430.00 €

Montant T.T.C. 8 580.00 €



Installation du pare-ballon
du côté de nos résidences



**CONVENTION FIXANT LES MODALITES
DE LA PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE
LA VILLE DE SAINT-OMER
ET PAS-DE-CALAIS HABITAT**

**PARTICIPATION AU PROJET
D'INSTALLATION D'UN PARE-BALLON SUR UN CITY-STADE**

Entre les soussignés,

LA VILLE DE SAINT-OMER ayant son siège à Saint Omer, 16 rue Saint-Sépulcre, représentée par son Maire, Monsieur François DECOSTER, habilité aux fins des présentes par la délibération n°7 du Conseil Municipal en date du 23 mai 2020, portant délégation de pouvoirs,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

PAS-DE-CALAIS HABITAT, Office public de l'Habitat, Etablissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **Pas-de-Calais habitat** »,

De seconde part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUI

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Saint-Omer le 27 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'action lié à cette convention pour l'année 2025 que Pas-de-Calais habitat participe à des travaux d'amélioration du cadre de vie sur la commune de Saint-Omer. Pas-de-Calais habitat a répondu favorablement à la demande de la commune, à savoir de participer financièrement à des travaux d'installation d'un pare-ballon sur un city-stade pour la tranquillité de nos résidents. La participation financière s'élève à un montant de 8 580,00 € TTC.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUI

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Saint-Omer. Cette participation contribue au financement du projet d'installation d'un pare-ballon sur un city-stade situé sur une parcelle appartenant à la commune, sise rue Antoine de Saint-Exupéry, cadastrée section AW n°329 pour une contenance de 4 083 m².

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : Installation d'un pare-ballon sur un city-stade
2. Lieu de l'opération : Commune de Saint-Omer
3. Secteur : Rue Antoine de Saint-Exupéry
4. Montant de la participation : 8 580,00 euros TTC (Huit mille cinq cent quatre-vingt euros TTC)
5. Objectif du projet : Assurer la tranquillité des habitants voisins de la structure de loisirs.
6. Porteur du projet : Ville de Saint-Omer
7. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

ARTICLE 3 – DUREE

La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature pour se terminer le 31 décembre 2025.

ARTICLE 4 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière 8 580,00 euros TTC (Huit mille cinq cent quatre-vingt euros TTC) sera versée à la commune de Saint-Omer à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès des structures intervenantes et ce avant le 31 décembre 2025.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune de Saint-Omer, dont le compte est domicilié à la Trésorerie de Saint-Omer :



ARTICLE 5 – RESPONSABILITÉ

La commune de Saint-Omer exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que la responsabilité de Pas-de-Calais habitat ne puisse être recherchée.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

ARTICLE 6 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 7 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 8 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 9 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur général
Bruno FONTALIRAND

Pour la VILLE DE SAINT-OMER
Le Maire
François DECOSTER